

# Konzept



## Leben um den Innenhof

Zwei viergeschossige Bauten, eine winkelförmig und eine kubisch, bilden ein Ensemble um einen Innenhof. In dieser willkommenen Privatsphäre lässt sich ausspannen oder ein gemütlicher Schwatz unter Nachbarn halten. Auf dem gut ausgebauten Spielplatz können sich die Kleinen nach Herzenslust austoben. Einzelne Bäume hauchen dem Hof zusätzliches Leben ein, und vor den Fassaden bilden Rabatte einen sanften Grüngürtel.

## Flexibel möblieren

Die 44 Mietwohnungen werden im mittleren Ausbaustandard ausgeführt. Der Parkettboden ist durchgehend, auch im Küchenbereich. Die Schlafräume sind entweder zum Innenhof, zum Park oder zur wenig befahrenen Bahnhofstrasse orientiert und dienen so als willkommene Rückzugsorte. Der offene Wohn-/Essbereich gewährt viel Flexibilität bei der Möblierung; die vorgelagerten Loggien (10 – 16 m<sup>2</sup>) lassen diesen Raum besonders grosszügig erscheinen. Sie profitieren vom Nachmittag bis am Abend von reichlich Sonneneinstrahlung.

# Baubeschrieb

## Wohn-/Essbereich

### Ausbau

- Boden: Parkett
- Wände: Abrieb weiss
- Decke: Weissputz gestrichen

### Schlafzimmer

- Boden: Parkett
- Wände: Abrieb weiss
- Decke: Weissputz gestrichen

### Küche

- Boden: Parkett
- Wände: Abrieb weiss
- Decke: Weissputz gestrichen
- Einbauküche mit Kunstharzfront und Kochinsel
- Arbeitsfläche aus Granit
- Geräte: Glaskeramik, Einbaubackofen hochligend, Geschirrspüler, Kühlschrank, zweiteilig mit separatem Gefrierschrank unten, Dampfzug mit Umluft sowie Aktivkohlenfilter

## Bad, Dusche, WC

- Boden: Feinsteinzeugplatten
- Wände: Feinsteinzeugplatten bei Sanitäreinrichtungen / Abrieb weiss
- Decke: Weissputz gestrichen
- Sanitärapparate: kermaikweiss
- Begehbare Dusche, als Duschwanne oder geplättelt mit Rinne oder Bodenablauf, offener Einstieg mit Trennwand aus Echtglas, in 4,5-Zimmer-Wohnung mit Echtglas Duschwand mit Türflügel Spiegelschrank mit LED

## Reduit

- Boden: Feinsteinzeugplatten
- Wände: Abrieb weiss
- Decke: Weissputz gestrichen

## Waschturm

- Eigener Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung

## Elektroinstallationen

- Alle Wohnung mit Glasfaser erschlossen

## Allgemein

### Fenster

- Kunststofffenster
- Drehkipplügel
- Einflügelige Drehkipptüren bei Sitzplätzen, Loggien und Terrassen

### Sonnenschutz

- Verbundraffstoren Wohnen / Essen mit Elektromotor
- Lamellenstoren Schlafbereich mit Gelenkkurbel
- Gelenkmarkisen bei Loggien elektrisch bedienbar
- Senkrechtmarkise bei Loggien mit Einfachschiebverglasungen zur SBB elektrisch bedienbar

### Loggien

- Boden Zementschrittplatten

### Heizungsanlage

- Erdsonden-Wärmepumpe

## Lüftungsanlage

- Kontrollierte Be- und Entlüftung der Wohnungen mittels zentralen Dachgeräten mit Wärmerückgewinnung

## Aufzug

- Rollstuhlgängiger Personenlift (8 Personen)

## Untergeschoss

- ein Kellerabteil pro Wohnung
- Allgemeiner Trocknungsraum

## Allgemeiner Hinweis

Die in dieser Vermietungsbroschüre enthaltenen Angaben, Baubeschriebe, Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen integrierten Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung und es können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Preisänderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.